

Ingenieurbüro Schiestl



Ihr Partner für Bauen, Sanieren und Werterhalt

Als erfahrener Bauingenieur begleite ich private Bauherren, Immobilienbesitzer und Investoren von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung. Ob unabhängige Energieberatung, qualitätssichernde Baubegleitung oder fundierte Gutachten – ich stehe Ihnen mit Fachkompetenz, Erfahrung und objektiver Beratung zur Seite. Zielgerichtet, praxisnah und immer auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt.

Energieberatung

Steigende Energiekosten und gesetzliche Anforderungen machen eine professionelle Energieberatung unverzichtbar. Ich unterstütze Sie bei der Analyse Ihres Gebäudes, entwickle maßgeschneiderte Sanierungskonzepte und helfe Ihnen, Fördermittel optimal zu nutzen. So steigern Sie die Energieeffizienz und senken langfristig Ihre Betriebskosten.

Baubegleitung

Eine unabhängige Baubegleitung sorgt dafür, dass Ihr Bauprojekt von Anfang an auf sicheren Füßen steht. Ich überwache die Bauausführung, prüfe die Qualität der Arbeiten und unterstütze Sie bei der Abnahme. So vermeiden Sie teure Baumängel und sorgen für eine reibungslose Umsetzung Ihres Vorhabens.

Bausachverständiger

Ob bei Bauschäden, Schimmelbefall oder Kaufentscheidungen – ein qualifiziertes Gutachten gibt Ihnen Sicherheit. Als unabhängiger Bausachverständiger analysiere ich Schäden, bewerte Baumängel und liefere Ihnen eine fundierte Entscheidungsgrundlage. So können Sie Risiken frühzeitig erkennen und gezielt handeln.

Worüber sollten Sie sich vorab Gedanken machen?

Bevor Sie ein Bau- oder Sanierungsvorhaben starten, gibt es viele wichtige Fragen zu klären:

- Ist das gewünschte Projekt technisch machbar und wirtschaftlich sinnvoll?
- Welche gesetzlichen Vorgaben oder Auflagen müssen beachtet werden?
- Welche Kosten kommen realistisch auf Sie zu – nicht nur für die Bauausführung, sondern auch für Planung, Genehmigungen und Energieeffizienzmaßnahmen?
- Gibt es Fördermöglichkeiten, die Sie nutzen können?

Eine fundierte Vorbereitung erspart Ihnen spätere Überraschungen – sowohl bei der Kostenkontrolle als auch beim Projekterfolg.

Warum es sinnvoll ist, frühzeitig professionelle Unterstützung einzubeziehen?

Viele Bauherren und Immobilienbesitzer scheuen zunächst externe Beratungskosten – doch gerade die **frühe Begleitung** kann **hohe Folgekosten vermeiden**:

- Ich unterstütze Sie schon in der Entscheidungsphase: **Technische Machbarkeit, Kostenrahmen, Förderfähigkeit** und **Risikoanalyse**.
- Falls das Projekt in dieser Phase verworfen wird, haben Sie **überschaubare Beratungskosten**, aber keine teuren Fehlplanungen oder Bauabbrüche.
- Sollte das Projekt weiterverfolgt werden, schaffen wir von Anfang an **eine solide Grundlage** für Planung, Ausschreibung und Bauausführung.
- Scheuen Sie sich nicht vor dem ersten **Kontakt**, egal ob bei mir oder einem Kollegen.
- **Nicht aus der Region?** Ich betreue vorrangig Projekte im Raum Passau, Deggendorf, Freyung-Grafenau, Rottal-Inn und Mühldorf. Für weiter entfernte Anfragen helfe ich Ihnen gerne weiter oder empfehle Ihnen kompetente Kollegen aus meinem Netzwerk.

Praxistipps für Ihr Bauprojekt – direkt aus der Erfahrung

Auch ohne professionelle Begleitung können Sie mit einfachen Maßnahmen viel für einen reibungslosen Ablauf tun:

Tipps zur Angebotsphase

- Holen Sie immer mehrere Angebote ein – mindestens drei.
- Sorgen Sie für Vergleichbarkeit: Achten Sie darauf, dass alle Handwerker ähnliche Systeme anbieten (z. B. Fenster mit gleichem Aufbau und Ausstattung).
- Beispiel: Flächenbündige Fenster sind teurer als Fenster mit Versatz.
- Lassen Sie sich vom Handwerker beraten – nicht nur ein Preisangebot einholen.
- Nebengewerke wie Gerüstbau, Entsorgung oder Putzarbeiten nicht vergessen – Kosten vorher klären.
- Empfehlungen aus dem Umfeld sind oft vertrauenswürdiger als Online-Bewertungen.

Tipps zur Angebotsbewertung

- Entscheiden Sie **nicht nur nach dem Preis**, sondern nach dem besten **Preis-Leistungs-Verhältnis**.
- Hören Sie auf Ihr **Bauchgefühl**: Bei Unsicherheit lieber nicht unterschreiben – Bauchgefühl täuscht selten.
- Lassen Sie sich **Angebote mit Ausführungszeitraum schriftlich geben** und prüfen Sie diese in Ruhe.
- Tipp: Keine Unterschrift am ersten Tag – lieber eine Nacht darüber schlafen.

Organisatorische Tipps rund um die Baustelle

- Bei **baurechtlichen Fragen** direkt bei Ihrer Gemeinde, Stadt oder dem Landratsamt nachfragen – nicht blind auf Aussagen verlassen.
- **Online-Informationen** bieten gute Grundlagen – übernehmen Sie diese aber nicht ungeprüft.
- **Fair und transparent auftreten**:
 - **Seriösen Firmen** anbieten Anzahlungen zu leisten, evtl. weiterer Nachlass
 - **Skonto** nutzen, wenn angeboten.
 - **Zufriedenheit zeigen** – bei gutem Verlauf ruhig auch mal vor Zahlungsziel zahlen.

Für eine gute Baustellenatmosphäre

- Kleine Gesten wie **Wasser, Kaffee oder ein freier Parkplatz** werden geschätzt.
- **Arbeitswege freihalten** – unnötige Aufsicht vermeiden, Vertrauen zeigen.
- **Mängel und Beanstandungen gesammelt** und **am Tagesende** ansprechen, nicht zwischendurch.
- **Eigenleistungen** klar und frühzeitig mit dem Handwerker abstimmen.

Tipp zum Schluss: Eine gute Baustellenatmosphäre und respektvoller Umgang zahlen sich aus – für alle Beteiligten.

„Diese Tipps ersetzen keine Fachberatung, helfen Ihnen aber, viele Stolpersteine von Anfang an zu vermeiden.“

Ingenieurbüro Schiestl

Kontakt

Maria am Sand 8, 94152 Neuhaus am Inn
Ingenieur@schiestl.bayern
0151/2295774

